



OTV BOUWREGLEMENT februari 2020

Dit reglement bestaat uit het bouwreglement van de Leidse Bond van Amateursituinders aangevuld met verenigings eigen besluiten.

Onderstaande punten zijn een aanvulling of verscherping op het bouwbesluit van de LBA en gemeente Leiden.

In een enkel geval heeft dat met de bepalingen in het bestemmingsplan Oostvlietpolder te maken.

Tuinhuysjes, schuurtjes, kassen en windschermen moeten voldoen aan de Bouwvoorschriften van de Bond. Ook verbouwingen of aanpassingen van het uiterlijk van bestaande bouwsels vallen onder deze voorschriften.

Is een tuin minder dan 300 m², dan moeten de maten van de bouwsels naar rato worden Verminderd

t.a.v. art 1 LBA bouwbesluit.

Het bouwen van dierenverblijven is niet toegestaan.

t.a.v. art 4.2.h LBA bouwbesluit.

Op de constructie van een dak is dakbedekking van dakpannen en/of rietbedekking niet toegestaan.

t.a.v. art 5 LBA bouwbesluit.

Als achterste rooilijn hanteert de commissie op het Hazenpad 2 meter uit de slootkant, op het Wilgenpad 4,10 meter uit de slootkant.

Als voorste rooilijn hanteert de commissie 6 meter vanaf het Hazen- of Wilgenpad.

t.a.v. art 5 LBA bouwbesluit.

Op tuinen van 100 m² op het Wilgenpad kan of een kas van maximaal 10 m² of een schuur van maximaal 2,50 x 2,50 m gebouwd worden, op 6 m afstand van het Wilgenpad, op 1 m van het zijpad en 4,10 m van de slootkant

t.a.v. art 6 LBA bouwbesluit.

De Vereniging hanteert voor huysjes een maximum oppervlak van 29 m². Indien ook een schuurtje geplaatst wordt is het oppervlak van huysje en schuurtje tezamen ook maximaal 29 m².

De maximum oppervlakte van een kas bedraagt 25m².

Echter, huysje, schuurtje en kas tezamen mogen maximaal 51m² zijn.

Staat er alleen maar een kas op de tuin dan kan deze 40 m² groot zijn.

t.a.v. art 6 LBA bouwbesluit.

De maximale hoogte van het tuinhuis is vanaf bovenkant vloer tot aan de nok 3,40 m en nok maaiveld 3.50 meter. De maximale goothoogte is 2,50 m vanaf maaiveld gemeten.

De bovenkant van de vloer mag nooit hoger zijn dan bovenkant hoofdpad. (Wilgenpad-

Hazenpad)

Indien een bouwwerk op enig punt de hoogte van 2,50 m overschrijdt, dient een afstand van minimaal twee meter, vanaf dat punt, t.o.v. de erfgrans van de tuin te worden aangehouden.

De minimale afstand vanuit de erfgrans is 1,25 meter bij de veur en bij de niet veurzijde 1 meter.

Boog/foliekassen met een tijdelijk karakter (01-04/30-09) kunnen een uitzondering krijgen op de aanvraag voor een bouwvergunning. U vraagt dit aan via de bouwcommissie
Maximale grote 6 m2 maximale hoogte 1.80 meter.

Is de tuin al maximaal bebouwd, dan is een tijdelijke boog/foliekas niet mogelijk.

t.a.v. art 7 LBA bouwbesluit.

Bij houten vloeren onder de balklaag een bodemafluiting van 10cm zand met daarop betontegels of 10 cm schelpen. De ruimte tussen vloerbalken en betontegels minimaal 5 cm aanhouden en ventileren via de gevels.

Voor deze constructie is gekozen om eventuele aanwezige woelratten/muizen onder de vloeren te voorkomen. Indien geen houtenvloer dan betonvloer of betontegels op 10cm zand.

t.a.v. art 10 LBA bouwbesluit.

De maximale maatvoering van de luifel is 2 m.

Schuttingen/windschermen mogen maximaal 4 strekkende meter zijn en 1.80 hoog.

Er zijn elf tuinen waar geen tuinhuis mag worden gebouwd, een bebouwing van maximaal 12 m2 is toegestaan. Het betreft tuinen aan het Wilgenpad W12, W25, W40, W49, W57, W64, W67, W68, W79 en Hazenpad H21 en H22.

Op deze tuinen mag wel een kas geplaatst worden. Zonder bebouwing een kas van maximaal 40m2, met bebouwing een kas van maximaal 25 m2